PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Nr 36
im. Marii Montessori
w Białymstoku
15-419 Białystok, ul. Św. Mikołaja 9
tel./fax 85 74 24 301, P-200405890
NIP 5423190453

Zarządzenie Nr 5/2026
Dyrektora
Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku
z dnia 1 września 2026r.
W sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat wynajmu pomieszczeń w Przedszkolu Samorządowym Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku

Na podstawie *Zarządzenia Nr 587/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie określania warunków umów najmu, dzierżawy i użyczania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu określonych Zarządzeniem Nr 166/25 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białegostoku*

Zarządzam co następuje

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu wynajmu nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku, które stanowią *załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu zawierają podatek VAT.

§ 2

1. Wynajem nieruchomości w Przedszkolu Samorządowym Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku następuje zgodnie z regulaminem wynajmu, który stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego zarządzenia oraz w drodze zawarcia umowy najmu.
2. Przez wynajem cykliczny rozumie się umowy zawierane na okres co najmniej 3 miesięcy.
3. Wszyscy najemcy są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem oraz jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
mgr Ewa Samulska

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr /2026
Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 36 IM. MARII MONTESSORI W BIAŁYMSTOKU

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Czynsz jednorazowego wynajmu	Czynsz cyklicznego wynajmu
1.	Sale dydaktyczne	300 zł./godz.	80 zł./godz.
2.	Sala multimedialna	300 zł./godz.	80 zł./godz.
4.	Stołówka/kuchnia	300 zł./godz.	80 zł./godz.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POZOSTAJĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 36 IM. MARII MONTESSORI W BIAŁYMSTOKU

Lp.	Rodzaj nieruchomości gruntowych	Czynsz cyklicznego wynajmu
1.	Ogrodzenie	180 zł./1 m2/1 miesiąc
2.	Teren wokół przedszkola	180 zł./1 m2/1 miesiąc

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr /2026
Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku

Regulamin wynajmu pomieszczeń w Przedszkolu Samorządowym Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku

1. Z pomieszczeń mogą korzystać tylko te grupy, które posiadają podpisana umowę na wynajem.

2. Umowę na wynajem pomieszczeń podpisuje Dyrektor Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori, który jest zarządzającym obiektem.

3. Pomieszczenia wynajmowane są wyłącznie na działalność sportową, kulturalną i oświatową.

4. Pomieszczenia w pierwszej kolejności przeznaczone są do korzystania dla wychowanków Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku, w dalszej są wynajmowane w miarę wolnych terminów innym podmiotom.

5. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń zwracają się do dyrektora przedszkola na piśmie podając proponowany termin wynajmu

6. Osoby wynajmujące (przedstawiciele) podpisują z dyrektorem przedszkola umowę, określającą terminy zajęć, oraz inne zasady korzystania z pomieszczeń.

7. Wynajmujący zobowiązani są do przestrzegania ustaleń zawartych w umowie.

8. Wynajmującym niewywiązującym się z zawartych ustaleń pomieszczenia nie będą wynajmowane.

9. Sprzęt znajdujący się w wynajmowanych pomieszczeniach wynajmowany jest tylko wtedy, gdy zostało to zawarte w umowie.

10. Wszystkie osoby korzystające z pomieszczeń mają obowiązek posiadać obuwie na zmianę.

11. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiedzialność prawną ponosi osoba organizująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone pracownikom szkoły. Przedszkole nie odpowiada za urazy fizyczne uczestników wynikłe podczas zajęć.

12. Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i koszty napraw ponosi osoba odpowiedzialna (kierownik grupy), z którą podpisano umowę na wynajem pomieszczeń. Osoba ta przebywa cały czas z uczestnikami zajęć prowadząc je zgodnie z umową.

13. Obowiązkiem uczestników jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawianych rzeczy osobistych. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.

14. Wynajmujący udostępnia korzystającym szatnię oraz toalety.

15. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń nie wymienionych w umowie.

16. Korzystający z pomieszczeń zobowiązani są każdorazowo po zakończeniu zajęć do przekazania pomieszczeń pracownikowi dyżurującemu pracownikowi przedszkola.

17. Zarządzający zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć po uprzednim zawiadomieniu.

18. Osoby wynajmujące zobowiązane są do telefonicznego poinformowania o odwołaniu zajęć minimum jeden dzień przed.

19. W zakresie spraw nie unormowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Dyrektor Przedszkola Samorządowego Nr 36 im. Marii Montessori w Białymstoku.

DYREKTOR

mgr Ewa Samulska

.....

podpis Dyrektora